

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 7**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 632,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	50,12	53,89	2 279 782,84	2 152 946,14
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	264 169,94	264 169,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	233 437,30	233 437,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	362 252,84	248 176,22
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18,82	20,23	851 141,61	851 141,61
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	118 571,33	118 571,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 141,28	4 141,28
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	433 308,46	433 308,46

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 512 084,92	2 454 124,28
Содержание и текущий ремонт	2 267 024,88	2 214 762,35
Коммунальные услуги	2 267 024,88	2 214 762,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	245 060,04	239 361,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 837,68	10 590,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 078,32	3 960,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 408,96	3 320,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	226 735,08	221 491,50
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	299 416,58	357 377,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 311,97	1 559,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	389,12	507,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	368,40	457,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 278,76	31 522,34
Содержание и текущий ремонт	271 068,33	323 330,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов